

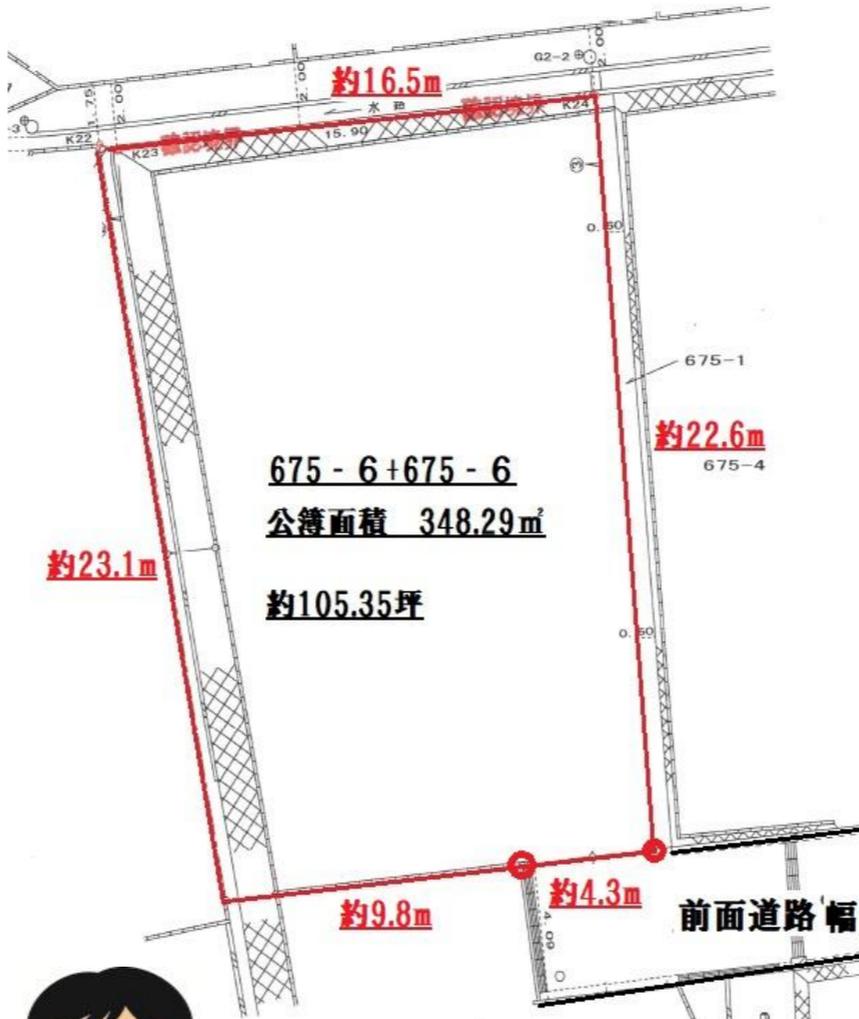
物件概要

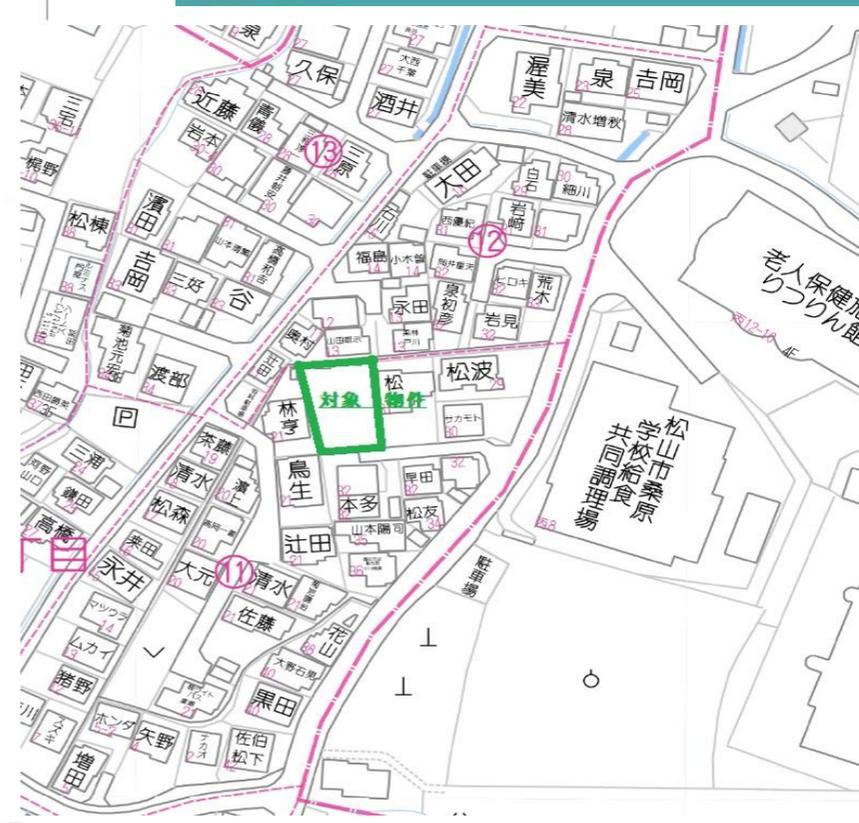
(-)

種目	売り土地			
価格	1,790	消費税	税無	
	万円	内消費税額	万円	
所在	松山市 畑寺一丁目11-31 マツヤマシ ハタテラ			
交通	線 駅			
	バス 伊予鉄バス「畑寺一丁地」バス停 徒歩 10分 小学校 桑原小 中学校区 桑原中			
建物	構造	造		
	間取			
	間取内訳	和(帖)		
		洋(帖)		
		LDK	帖	サービスルーム 帖
	面積	延	㎡ 約	坪
	建築年月	年		
	引渡	相談		
	現況	空家		
	建築確認			
販売戸数	戸 (新築時必須)			
土地	面積	公簿 348.29	約 105.35	
		実測	㎡ 約	
	私道部分が含まれる場合	㎡		
	土地権利	所有権		
	借地期間	年 月	地代 円/月	
	契約満了日	年 月 日		
	道路	方角	種類	道路幅員
		南	私道	4 m
				m
	角地	一方	国土法	
都市計画	都市計画区域内			
用途地域	第1種低層住居専用地域			
特定用途				
建ぺい率	50 %	容積率	80 %	
備考				
取引態様	媒介	委任方式	専任	



お客様優先主義
西日本不動産株式会社







担当：坂本

建築条件ありません、2筆に分かれているので新築2棟建てることも可能です。

閑静な住宅街、北面と西面は法面で通風・採光・眺望良しの物件です。

北側西側が法面のため建築の有効面積は90坪超になります。(要現地確認)

備考 ○2筆に分かれており、2棟住宅建築が可能ですが、分割販売不可です。○境界確認書類あり

設備・変更	上水道	浄化槽	電気	プロパンガス					
-------	-----	-----	----	--------	--	--	--	--	--

流通コード TEL 089-909-9666 FAX 089-906-9066

免許番号 国土交通大臣 (2) 第 9438 住所 松山市本町2丁目4-31M's GROUPビル2階

西日本不動産株式会社 松山支店

手数料区分 分かれ 率 3 % 金額 万

ネット公開 情報誌 Y : 公開 N : 非掲載

ネット図面 案内図公開 区画図公開 (有料) →

情報誌図面 案内図掲載 (有料) →

登録受付 No. R8年 3月 7日